

## Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

### 1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	<p>Keskkonnaamet 03.08.2020 kiri nr 6-3/20/12535-2</p> <p>Alus: Kärevere-Kardla lõik läbib Kärevere looduskaitseala (KLO1000600)</p>	<p>Keskkonnaregistriandmetel paikneb teega piirneval alal kaitsealuste liikide elupaikasad. Tee läbib Kärevere looduskaitseala, mis on ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku kuuluv Kärevere loodus-ja linnuala. Kaitseala kaitse-eeskirja kohaselt on kaitseala valitseja nõusolekuta keelatud ehitusloa andmine.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et projekti koostamisel on kaitseala loodusväärtuste ja keskkonnamõjuga arvestatud ning kavandatud on leevendavaid meetmeid, mille järgimisel eeldatavalt saab vältida olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet on varasemalt ka nõustunud eelhinnanguga ja otsuse eelnõus toodud lõppjärelustega, et vajalik ei ole algatada keskkonnamõju hindamist.</p> <p>Arvestades eelnevat, annab Keskkonnaamet Kärevere looduskaitseala kaitse-eeskirja alusel <b>nõusoleku ehitusloa väljastamiseks riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,0-174,4 asuvalle Kärevere–Kardla lõigule möödasõidualade ehitamiseks vastavalt projektile „Põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,0-174,4 asuvalle Kärevere-Kardla lõigule möödasõidualade ehituse põhiprojekt“ (töö nr 3/2017).</b></p>	<p><b><u>Otsus:</u></b> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu Keskkonnaameti poolt kooskõlastatuks.</p>
2	<p>Põllumajandusamet 29.07.2020 kiri nr 14.2-1/21494</p> <p>Alus: Kärevere-Kardla lõik asub maaparandusehitiste maa-alal</p>	<p>Maaparandusseaduse § 50 lõike 5 ja 7 ning põllumajandusministri 23.09.2009 määruse nr 97 „Põllumajandusameti põhimäärus“ § 25 alusel ja lähtudes Maanteeameti (reg kood 70001490) poolt 22. 07. 2020. a. esitatud kooskõlastuse taotlusest nr 14.2-1/21220 otsustan</p> <p>kooskõlastada Tartumaa Tartu linna Kardla, Ilmatsalu ja Tüki külade põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,0-174,4 asuvalle Kärevere-Kardla lõigule möödasõidualade ehituse põhiprojekti (OÜ Toner-Projekt töö nr 3/2017) maaparandusehitiste Kärevere (kood 2102360010760/001), Ilmatsalu I (TTP-393) (koodid 2103900020010/001 ja 2103900020030/004) ning Mudaniku (kood 2103900020030/002) maa-alal tingimusteta.</p>	<p><b><u>Otsus:</u></b> 1. Lugeda ehitusloa eelnõu Põllumajandusameti poolt kooskõlastatuks.</p>
3	<p>Maa-amet 23.07.2020 kiri nr 6-3/20/10635-2</p> <p>Alus: Kärevere-Kardla lõigu ehitusalas asub riiklik geodeetiline märk Kardla-1 (19721)</p>	<p>Projekti töötooni jääb 1 tihendusvõrku kuuluv geodeetiline märk nr 712 (Kardla-1) (GPA ID 19721). Nimetatud geodeetilise märgi kaitsevöönd on 3 meetrit märgi tsestrist.</p> <p>Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid tehakse kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised.</p> <p>Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhendada keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“).</p> <p>Geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada oma asukohas ning kaitsta ehitustööde ajaks. Kui tööde käigus saab rikutud märgi tähistus (näiteks tunnuspost), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki senises asukohas säilitada või pinnasetööde tulemusena ei ole tagatud märgi stabiilsus või märgi sihtotstarbeline kasutamine on raskendatud, tuleb see vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisel dala sobivasse asukohta ning asendada samaväärse geodeetilise märgiga.</p>	<p><b><u>Otsus:</u></b> 1. Täiendada ehitusloa kõrvaltingimusi ning arvestada Maa-ameti tingimustega ehitamisel. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu Maa-ameti poolt kooskõlastatuks.</p>

	<p>Enne geodeetiliste märkide teisaldamist tuleb vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).</p> <p>Geodeetilise märgi teisaldamisel ning sellega seonduvatel ehitus-, mõõtmis- ja arvutustööde tegemisel tuleb juhinduda „Kohalike geodeetiliste võrkude rajamise ja rekonstrueerimise juhendist“ (<a href="https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Kohaliku-geodeetilise-vorgu-rajamise-ja-rekonstrueerimise-juhend.pdf?t=20180511112316">https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Geodeesia/Kohaliku-geodeetilise-vorgu-rajamise-ja-rekonstrueerimise-juhend.pdf?t=20180511112316</a>).</p> <p>RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.</p> <p>Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse geodeetilise märgi teisaldamiseks teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist.</p> <p>Ehitustööde teostamisel ja geodeetiliste märkide kaitse korraldamisel palume arvestada järgmisega:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada vastavalt esitatud tehnilistele tingimustele. Geodeetiliste märkide teisaldamisel on vaja säilitada selle senine klass või järk vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale.</li> <li>2. Geodeetilise märgi teisaldamise korral koostada geodeetilise töö projekt ning vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada kooskõlastamiseks Maa-ametile.</li> <li>3. Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus, siis peale tööde lõpetamist tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele.</li> <li>4. Kui töid tehakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised ning vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt esitada teostatud geodeetilise töö aruanne geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks.</li> </ol>	
--	---	--

## 2. ARVAMUSED

### 2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Tartu Linnavalitsus	Tartu Linnavalitsus tähtjaks ettepanekuid ei esitanud	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.
2	Elektrilevi OÜ 27.07.2020 e-kiri	<p>Palun saata teeprojekt ja võrgu ümberehitamise projekt uuesti kooskõlastamiseks. Antud dokumentatsioon oli side- ja elektriprojekti kooskõlastus ehitusloa saamiseks. Kooskõlastatud oli 2018. aastal.</p> <p>Täna seisuga ei ole kehtivaid kooskõlastust. Projektid palun laadida <a href="https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine">https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine</a></p>	<b>Otsus:</b> 1. Uuendada OÜ Elektrilevi kooskõlastused enne ehitustegevusega alustamist.
3	Telia Eesti AS	Telia Eesti AS tähtjaks ettepanekuid ei esitanud	<b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.

### 2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Silla 83101:001:0036	Olen nõus möödasõidu tee ehitamisele.	
2	Leetsi 79301:001:0588  Nepi 79301:001:0605	Vastuväited puuduvad. Aga tahtsin täpsustada eelnõu lisas olevat teksti. "Ehitada tuleb need mahasõidud, mis on vajalikud ühenduste tagamiseks samade teedega, millega tagab ühendused ehitusloa esemeks olev projekt." Kas tööprojektide mahus on võimalik täpsustada ka kahe lisanduva mahasõidu rajamist Leetsi kinnistule (vastavalt detailplaneeringule) ning planeeringu elluviimiseks vajalike reservtorude paigaldamist?	<b>Otsus:</b> 1. Kuivõrd tee ehitusloa esemeks olevast projektist tingituna on detailplaneering muutmisel, siis reservtorude rajamine ehituse käigus on võimalik ja mõistlik, et vältida hilisemat teede üleskaevamist. 2. Täiendavate mahasõitude rajamine pole põhjendatud, sest need pole enne detailplaneeringu elluviimist funktsionaalselt vajalikud. Leetsi kinnistule juurdepääsuks rajatakse ehitusloa esemeks oleva projekti kohaselt 2 mahasõiduteed, mis ühendatakse teisel pool Leetsi kinnistut asuvate teedega. See on vajalik selleks, et säilitada ühendused riigiteelt Leetsi kinnistu naaberkinnistutega. Nende teede kaudu on võimalik pääseda ka Leetsi kinnistule.  <b>Otsus:</b> 1. Paigaldada ehituse käigus Leetsi kinnistu detailplaneeringu elluviimiseks vajalikele kommunikatsioonidele reservtorud tee ehitusloa esemeks oleva projektiga rajatavate teede alla. 2. Täiendavaid mahasõite Leetsi kinnistule mitte ehitada.

### 2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
83101:001:0524	Paremkalda
83101:001:0237	Olmere
79301:001:0814	Taraski
83101:001:0045	Teeserva
83101:001:0049	Laeva metskond 37

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
83101:001:0687	Võsula tee T2
83101:001:0025	Võsula vkt 5
83101:001:0026	Teevahe
83101:001:0310	Kärevere looduskaitseala 5
83101:001:0561	Nepi tee

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
79301:001:0825	Laeva metskond 32
83101:001:0191	Kärevere liivaladu
79301:001:0815	Saarikumetsa
79301:001:0817	Saariiku
79301:001:0820	Metsa

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
79301:001:0826	Künnapuu
83101:001:0134	Künnapuu
79301:001:0822	Metsatare
79301:001:0812	Toome
83101:001:0246	Taretaguse